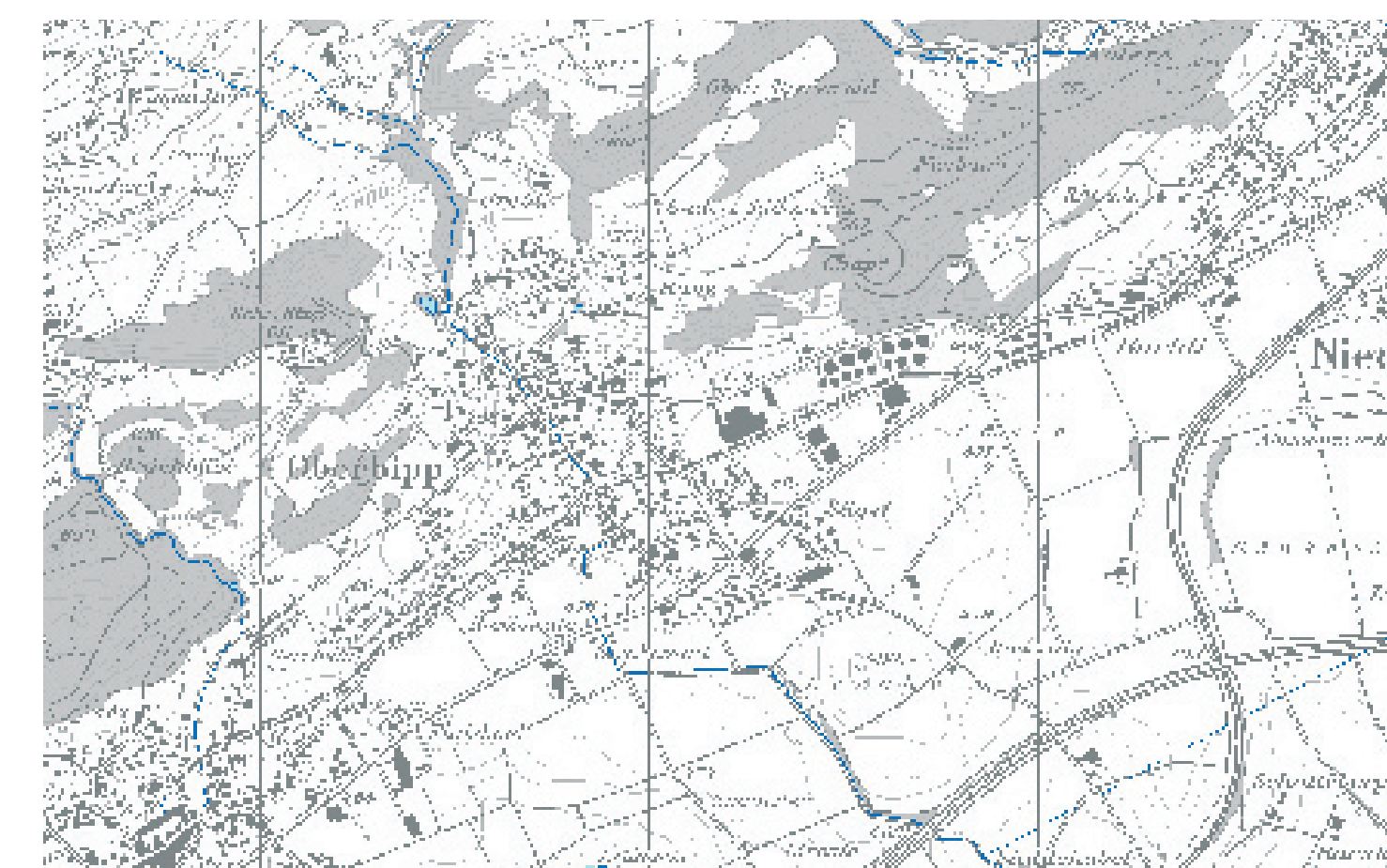




# Ortsplanungsrevision

Zonenplan Siedlung  
Massstab 1:2000



Datum: 29. November 2011 (Anpassungen für 2. Vorprüfung)  
06. Juli 2012 (Anpassung vor Auflage)  
16. August 2012 (Anpassung vor Auflage)  
28. November 2012 (Anpassung nach Einspracheverhandlungen)  
3. Dezember 2012 (nach Gemeindeversammlung)  
30. Januar 2013 (zur Genehmigung)

**baderpartner**  
TAKEN & SAUER  
2502 SOLOTHURN, BERNESESTRASSE 15  
Tel.: 032 624 51 51, Fax: 032 624 51 50

**Legende:**

- WZK Wohnzone zweigeschossig klein
- WZG Wohnzone zweigeschossig gross
- W3 Wohnzone dreigeschossig
- LSV Aufgestuftes Gebiet gemäss Art.43 Abs.2
- K Kantzone
- MZ Mischzone
- A1 Arbeitszone 1
- A2 Arbeitszone 2
- Spezielle Nutzungsbestimmungen
- BA Bahhofareal
- ZoN Zone für öffentliche Nutzung A-D
- ZSF Zone für Sport- und Freizeit
- RZ Reibzonen
- GOZ Grünraum und Gartenzone
- LWZ Landwirtschaftszone
- Hstetletten
- Veränderliche Widgrenze nach Art.10 Abs.2 WoG
- Ortsbildschutzzonimeter
- Bestehende Überbauungsordnung
- Zone mit Planungspflicht
- Einzelbaum / Baumgruppen

**Hinweise:**

- Gemeindegrenze
- Schützenswerte Gebäude/Brunnen
- Erhaltenswerte Gebäude
- Situationswert
- K-Objekte
- Wald
- Feld- und Lfargehöuze, Hecken
- Gewässer
- Fliessgewässer offen / eingeodet

## Genehmigungsvermerk

Mitwirkung	vom 27. Mai 2010 bis 9. Juli 2010
Vorprüfung	vom 14. Juni 2012
Publikation im Amtsanzeiger (Nr. 33)	vom 16. August 2012
Publikation im Amtsblatt (Nr. 33)	vom 15. August 2012
Publikation im Amtsanzeiger (Nr. 49)	vom 6. Dezember 2012
Öffentliche Auflage der Ortsplanungsrevision	vom 16. August bis 17. September 2012
Erneute öffentliche Auflage	vom 6. Dezember 2012 bis 7. Januar 2013
Einspracheverhandlungen	am 17. / 18. und 29. Oktober 2012 am 14. / 21. Januar 2013
Erläugte Einsprachen	6
unverläugte Einsprachen	6
Rechtsverwehungen	-
Genehmigt durch den Gemeinderat Oberbipp	am 13. August 2012 am 10. Juni 2013
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung	am 26. November 2012 mit 123 Ja /10 Nein

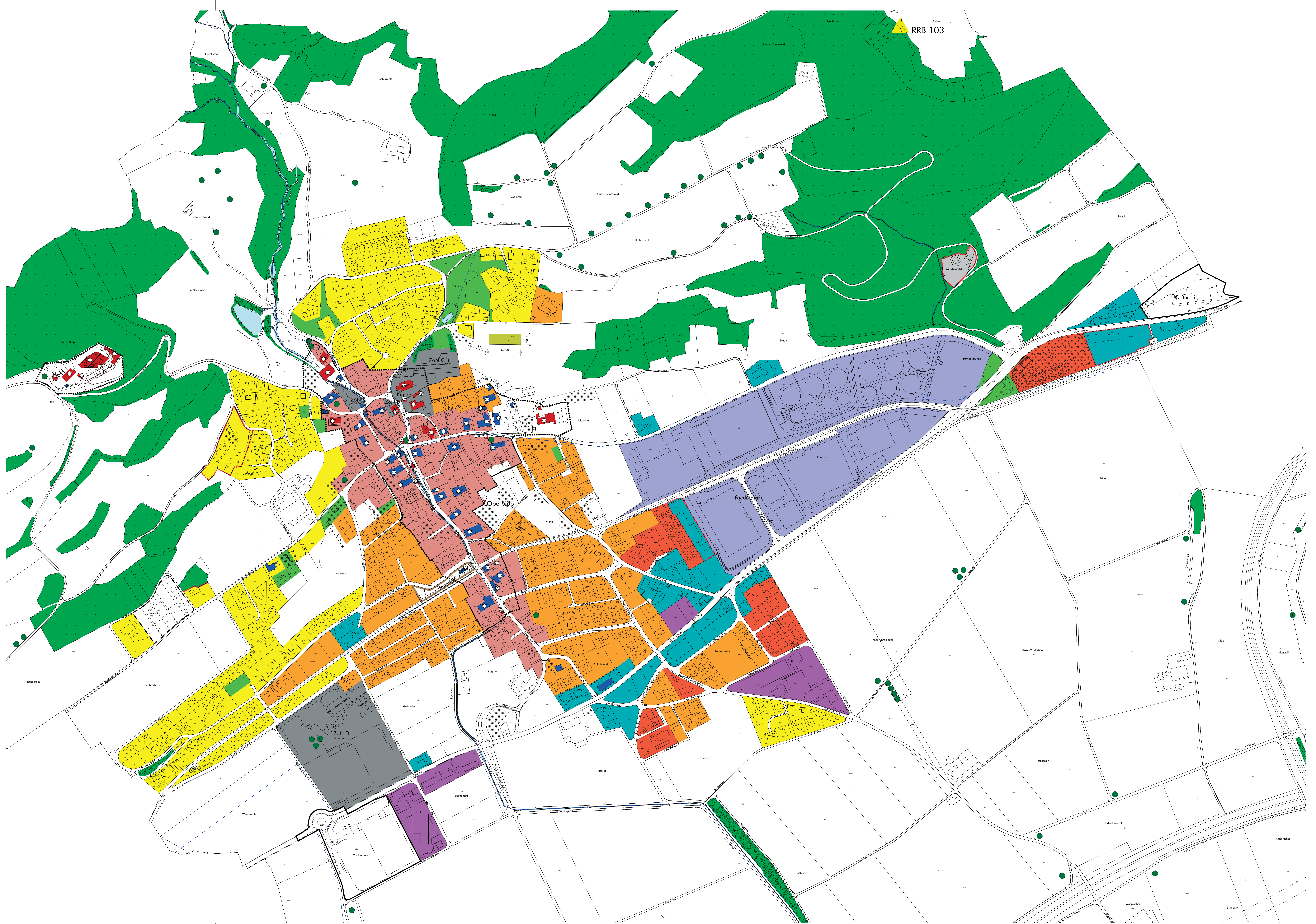
Namens der Einwohnergemeinde  
Der Präsident: Die Gemeindegeschreiberin:  
*sig. Kurt Zobrist* *sig. Heidi Minder*  
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Die Gemeindegeschreiberin:  
*sig. Heidi Minder*

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR):

Bern, 28. Juni 2013 *sig. Arthur Stierli*

Genehmigt durch das kantonale Amt für Wald (KAWA):

Bern, 30. April 2013 *sig. Reto Sauter*



RRB 103