

# Baugesuch mit UVP 197745

Erstellt am 08.05.2024 um 13:35

Zuletzt bearbeitet am 08.05.2024 um 13:50

Generiert am 08.05.2024 um 13:50

## Adresse

Bielstrasse / Murmeliweg Neubau: Parz. Nr.  
501 + 290; übrige Parz. Nr. 90 + 98 + 306,  
4538 Oberbipp

## Parzelle(n)

1

## Gesuchsteller/in

Volg Konsumwaren AG, Stefan Näf

## Stichworte

-



## Gemeinde

Oberbipp

## Leitbehörde

Leitbehörde Oberbipp

## Zuständig

-

## Eingangsdatum

08.05.2024

## Beschreibung

Neubau Frischdienst mit MSL  
Umbau bestehender Frischdienst, Nutzung  
neu als Retourenbereich, Getränkelager,  
Crossdocking  
Umbau bestehende Getränkehalle, neu OG-  
Bereich als Gebindepuffer  
Verbindungsbauten zwischen Frischdienst  
alt / Getränkehalle / Frischdienst neu

# Allgemeine Informationen

## Durchgeführte Vorabklärungen

Wurden Vorabklärungen durchgeführt?

- Ja  
 Nein

Durchgeführte Vorabklärungen

**Amts- / Fachstelle** Gebäudeversicherung Bern (GVB)  
**Kontaktperson** Johannes Warnke  
**Telefon oder Mobile** 031 925 15 20  
**Datum** 2023-02-07  
**Mit eBau-Nr.?** Nein

**Amts- / Fachstelle** Amt für Wirtschaft - Arbeitssicherheit & Gesundheitsschutz  
**Kontaktperson** Alfred Werder  
**Telefon oder Mobile** +41 31 633 48 81  
**Datum** 2023-02-07  
**Mit eBau-Nr.?** Nein

**Amts- / Fachstelle** Amt für Gemeinden und Raumordnung - Abteilung Kantonsplanung  
**Kontaktperson** Max Bühler  
**Telefon oder Mobile** +41 31 636 59 24  
**Datum** 2023-03-31  
**Mit eBau-Nr.?** Nein

**Amts- / Fachstelle** Amt für Gemeinden und Raumordnung - Abteilung Orts- und Regionalplanung  
**Kontaktperson** Max Bühler  
**Telefon oder Mobile** +41 31 636 59 24  
**Datum** 2023-03-31  
**Mit eBau-Nr.?** Nein

**Amts- / Fachstelle** Amt für Kultur - Archäologischer Dienst des Kantons Bern  
**Kontaktperson** Elena Pradow  
**Telefon oder Mobile** +31 633 98 98  
**Datum** 2023-03-21  
**Mit eBau-Nr.?** Nein

**Amts- / Fachstelle** Amt für Kultur - Denkmalpflege des Kantons Bern  
**Kontaktperson** Adrian Stäheli  
**Telefon oder Mobile** +41 31 633 52 31  
**Datum** 2023-04-17  
**Mit eBau-Nr.?** Nein



---

**Amts- / Fachstelle** Amt für Umwelt und Energie, Abteilung Energie  
**Kontaktperson** gebaeude.aue@be.ch  
**Telefon oder Mobile** +41 31 633 36 51  
**Datum** 2023-03-09  
**Mit eBau-Nr.?** Nein  
**Bemerkungen** Stellungnahme erfolgte ohne Angabe zum Sachbearbeiter.

**Amts- / Fachstelle** Amt für Umwelt und Energie, Abteilung Immissionsschutz  
**Kontaktperson** Thomas Wenger  
**Telefon oder Mobile** +41 31 635 54 80  
**Datum** 2023-04-05  
**Mit eBau-Nr.?** Nein

**Amts- / Fachstelle** Amt für Wasser und Abfall des Kantons Bern  
**Kontaktperson** Andrea Silberer  
**Telefon oder Mobile** +41 31 635 53 07  
**Datum** 2023-04-28  
**Mit eBau-Nr.?** Nein  
**Bemerkungen** Weitere Kontaktpersonen:  
- Vinzenz Maurer  
- Thomas Portenier

**Amts- / Fachstelle** BKW Energie AG  
**Kontaktperson** Lisa Geiser  
**Telefon oder Mobile** +41 58 477 21 15  
**Datum** 2023-03-28  
**Mit eBau-Nr.?** Nein  
**Bemerkungen** Mitwirkungseingabe

**Amts- / Fachstelle** Gemeinde Oberbipp  
**Kontaktperson** Adrian Obi  
**Telefon oder Mobile** +41 32 636 27 73  
**Datum** 2023-03-31  
**Mit eBau-Nr.?** Nein  
**Bemerkungen** Datum zufällig, Gemeinde war im ganzen ÜO-Prozess involviert.

**Amts- / Fachstelle** Kantonales Laboratorium  
**Kontaktperson** Elia Tosolini  
**Telefon oder Mobile** +41 31 636 46 47  
**Datum** 2023-03-27  
**Mit eBau-Nr.?** Nein

**Amts- / Fachstelle** LANAT Amt für Landwirtschaft und Natur - Fischereinspektorat (FI)  
**Kontaktperson** Michael Häberli  
**Telefon oder Mobile** +41 31 636 14 84  
**Datum** 2023-05-08  
**Mit eBau-Nr.?** Nein

**Amts- / Fachstelle** LANAT Amt für Landwirtschaft und Natur - Bodenschutz / Kulturland / FFF





---

<b>Kontaktperson</b>	Christiane Vögeli Albisser
<b>Telefon oder Mobile</b>	+41 31 633 39 91
<b>Datum</b>	2023-04-05
<b>Mit eBau-Nr.?</b>	Nein
<b>Amts- / Fachstelle</b>	LANAT Amt für Landwirtschaft und Natur - Jagdinspektorat (JI)
<b>Kontaktperson</b>	Karin Thüler Egger
<b>Telefon oder Mobile</b>	+41 31 636 14 32
<b>Datum</b>	2023-05-07
<b>Mit eBau-Nr.?</b>	Nein
<b>Amts- / Fachstelle</b>	LANAT Amt für Landwirtschaft und Natur - Naturförderung (ANF)
<b>Kontaktperson</b>	Fabian Meyer
<b>Telefon oder Mobile</b>	+41 31 636 14 55
<b>Datum</b>	2023-04-27
<b>Mit eBau-Nr.?</b>	Nein
<b>Amts- / Fachstelle</b>	Tiefbauamt des Kantons Bern - Oberingenieurkreis IV - Oberraargau / Emmental
<b>Kontaktperson</b>	Reto Bühler
<b>Telefon oder Mobile</b>	+41 31 636 95 23
<b>Datum</b>	2023-04-26
<b>Mit eBau-Nr.?</b>	Nein
<b>Amts- / Fachstelle</b>	Tiefbauamt des Kantons Bern - Fachstelle Lärmschutz
<b>Kontaktperson</b>	Martin Beusch
<b>Telefon oder Mobile</b>	+41 31 636 80 62
<b>Datum</b>	2023-04-06
<b>Mit eBau-Nr.?</b>	Nein

---

## Personalien

<b>Gesuchsteller/in</b>	<b>Handelt es sich um eine juristische Person?</b>	Ja
	<b>Name juristische Person</b>	Volg Konsumwaren AG
	<b>Name</b>	Näf
	<b>Vorname</b>	Stefan
	<b>Strasse</b>	Deltastrasse
	<b>Nummer</b>	2
	<b>PLZ</b>	8404
	<b>Ort</b>	Winterthur
	<b>Telefon oder Mobile</b>	+41 58 433 55 55
	<b>E-Mail</b>	stefan.naef@volg.ch

---

**Ist die verantwortliche Person für die Selbstdeklaration**

Ja  
 Nein

---

---

**Baukontrolle identisch mit dem/r Gesuchsteller/in?**

---

**Sind neben den Gesuchstellenden weitere Personen beteiligt?**

- Vertreter/in mit Vollmacht
  - Projektverfasser/in
  - Grundeigentümer/in (falls nicht mit Gesuchsteller/in identisch)
  - Gebäudeeigentümer/in (falls nicht mit Gesuchsteller/in identisch)
  - Abweichende Rechnungsempfänger/in
- 

**Projektverfasser/in**

<b>Handelt es sich um eine juristische Person?</b>	Ja
<b>Name juristische Person</b>	Plan-Werk.ch GmbH
<b>Name</b>	Asprion
<b>Vorname</b>	Jonas
<b>Strasse</b>	Wahlenstrasse
<b>Nummer</b>	72
<b>PLZ</b>	4242
<b>Ort</b>	Laufen
<b>Telefon oder Mobile</b>	061 763 72 72
<b>E-Mail</b>	jonas.asprion@plan-werk.ch

---



**Grundeigentümer/in**

<b>Handelt es sich um eine juristische Person?</b>	Nein
<b>Name</b>	Schaad
<b>Vorname</b>	Daniel
<b>Strasse</b>	Mühlegasse
<b>Nummer</b>	7
<b>PLZ</b>	4538
<b>Ort</b>	Oberbipp
<b>Telefon oder Mobile</b>	032 636 29 88
<b>E-Mail</b>	keine@be.ch

<b>Handelt es sich um eine juristische Person?</b>	Nein
<b>Name</b>	Biedermann-Trachsel
<b>Vorname</b>	Lisabeth
<b>Strasse</b>	Mellingerstrasse
<b>Nummer</b>	176
<b>PLZ</b>	5400
<b>Ort</b>	Baden
<b>Telefon oder Mobile</b>	056 667 26 55
<b>E-Mail</b>	lis.biedermann@bluewin.ch

---

**Bauvorhaben**

**Baubeschrieb**

- Neubau
  - Um- / Ausbau
  - Umnutzung
-

- Erweiterung / Anbau
- Abbruch
- Technische Anlage
- Reklame
- Tiefbauanlage
- Andere

**Beschreibung** Neubau Frischdienst mit MSL  
 Umbau bestehender Frischdienst, Nutzung neu als Retourenbereich, Getränkelager, Crossdocking  
 Umbau bestehende Getränkehalle, neu OG-Bereich als Gebindepuffer  
 Verbindungsbauten zwischen Frischdienst alt / Getränkehalle / Frischdienst neu

**Bisherige Nutzung** Frischdienst + Getränkehalle

### Tragkonstruktion

**System der Foundation** Pfahlfundation

**Stützen** Beton, oberstes Geschoss Stahl

**Wände** Aussenwände Sandwich-Kühlhauspaneelen, Innenwände teils Sandwich / teils Beton und Mauerwerk

**Decken** Beton

### Fassaden

**Material** Sandwichpaneelen

**Farbe** Grauton gemäss Farbkonzept

### Dach

**Form** Flachdach, begrünt mit PV-Anlage

**Neigung** 0°

**Material** Tragkonstruktion Stahl, Sandwichpaneele, Abdichtung Kunststoff

**Farbe** begrünt, PV-Paneelen (grün, scharz-blau)

**Vorbereitende  
Sicherungsmaßnahmen**

- Rammen
- Pfählen
- Sprengen



---

Baukosten in CHF 36000000

---

Baukosten total, inkl.  
Erschliessung, ohne  
Landerwerb in CHF 40000000

---

Gebäudevolumen GV  
nach SN 504 416 in m<sup>3</sup> 105435.0

---

Baukosten total, inkl.  
Erschliessung, ohne  
Landerwerb pro m<sup>3</sup> in CHF

---

Geplanter Baustart 03.03.2025

---

Dauer in Monaten 12

---



## Nutzung Bauvorhaben

### Triage

Für welche Nutzungsart  
dient das Bauvorhaben?

- Wohnen
- Industrie
- Gewerbe
- Dienstleistung
- Verkauf
- Lager
- Landwirtschaft
- Gastgewerbe
- Andere (z.B. Tiefbauanlage, Reklamevorhaben, ...)

---

Um was handelt es sich  
beim Vorhaben?

- Verkehrintensives Vorhaben
  - Verwaltungsgebäude
  - Verkaufsgeschäfte / Geschäftshäuser / Einkaufszentren
  - Gastgewerbe (Restaurant)
  - Grossraumbüros 400 m<sup>2</sup> oder mehr als 20 Arbeitsplätze im gleichen Raum
  - Spitäler, Kliniken, Heime, Schwimmbäder, Sportplätze / Sportanlagen, Eishallen, Kinos, Theater, Museen, Kirchen und Schulhäuser mit mech. Werkstätten, Lagerhallen
  - Beherbergungsbetriebe (Hotel, Ferienheim, ...)
  - Andere
-

---

Beinhaltet das Bauvorhaben Nutzungen mit Brandbelastung von über 1000 MJ/m<sup>2</sup>?

- Ja  
 Nein

---

Werden nach der Bauabnahme für die Herstellung, Veredelung oder Unterhalt von Produkten maschinelle Arbeitsmittel verwendet?

- Ja  
 Nein

---

Sicherheit und Gesundheit am Arbeitsplatz: Werden nach der Bauabnahme gesundheitsschädliche, giftige, brandgefährliche oder explosive Stoffe gelagert oder verwendet?

- Ja  
 Nein

---

Verursacht das Vorhaben nach der Bauabnahme Abluft, welche verunreinigt ist (Schadstoffe, Gerüche)?

- Ja  
 Nein



---

Verursacht das Vorhaben nach der Bauabnahme Aussenlärm?

- Ja  
 Nein

---

Umfasst das Vorhaben folgende Feuerungsanlagen?

- Öl- oder Gasfeuerungen mit einer Feuerungswärmeleistung  $\geq 350$  kW  
 Holzfeuerungen mit einer Feuerungswärmeleistung  $\geq 70$  kW  
 Pellet-, Späne- oder Schnitzelfeuerungsanlage

---

Werden nach der Bauabnahme Anlagen oder Maschinen aus den folgenden Kategorien betrieben?

- Für die Reinigung-, Aufbereitung- und Beschichtung  
 Für den Transport und das Verpacken von Materialien  
 Für die industrielle / gewerbliche Erzeugung von Lebens- oder Futtermittel  
 Für die Erzeugung, Speicherung oder Lagerung von Strom, Wärme oder Brennstoffen  
 Für Deponien, Werkhöfe, Betriebsgebäude oder auf Betriebsarealen

---

Gewässerschutz: Werden neu wassergefährdende, explosive, gesundheitsgefährdende oder brennbare Stoffe gelagert oder verwendet?

- Ja  
 Nein

---

Sind Belange des Gewässerschutzes betroffen? Z.B. Regen- und Abwasserentsorgung, Einbauten ins Grundwasser, Grundwasserabsenkung während Bauphase,

- Ja  
 Nein
-

---

**Bauvorhaben in Grundwasserschutzzonen , Bauvorhaben bei Industrie, Gewerbe und Landwirtschaft. Für vollständige Aufzählung siehe Infotext.**

---

**Ist ein Schutzraum für das entsprechende Baugesuch Pflicht?**

Ja  
 Nein

---

**Handelt es sich um eine Anlage, in welcher mit gentechnisch veränderten oder pathogenen Organismen (Klasse 3 oder 4) Tätigkeiten durchgeführt werden?**

Ja  
 Nein

---

**Befindet sich das Bauvorhaben im Wald / Wytweide oder innerhalb von 30 m Abstand zum Wald / Wytweide?**

Ja  
 Nein

---



**Gibt es bewilligungspflichtige Reklame?**

Ja  
 Nein

---

**Ist beim Bauvorhaben mit Bauabfällen zu rechnen (inklusive Boden)?**

Ja  
 Nein

---

**Ist das Vorhaben energierelevant?**

Ja  
 Nein

---

**Naturgefahren: Handelt es sich um ein sensibles Objekt?**

Ja  
 Nein

---

**Ist durch das Bauvorhaben Boden (Ober-/ Unterboden) betroffen?**

Ja  
 Nein

---

**Welche der folgenden Anlagen sind geplant?**

Solar- oder Photovoltaik-Anlage  
 Sendeanlage

---

**Welche Wärmepumpen sind im Bauvorhaben vorgesehen?**

Boden / Untergrund  
 Wasser  
 Luft

---

# Grundstück

## Allgemeine Angaben

Strasse/Flurname	Bielstrasse / Murmeliweg	
Nr.	Neubau: Parz. Nr. 501 + 290; übrige Parz. Nr. 90 + 98 + 306	
Ort	4538 Oberbipp	
Zuständige Gemeinde	Oberbipp	
Parzelle	Parzellennummer	1
	Grundeigentümer/in	
	E-GRID-Nr.	CH613556463632
	Lagekoordinaten - Ost	2617140.17
	Lagekoordinaten - Nord	1234203.52



BE-GID

GWR-EGID

Ausnützung

Grünfläche in m<sup>2</sup>

Überbauung in %

Geschossfläche in m<sup>2</sup> 19211

Rechtliche Sicherung  
fremden Bodens?  Ja  
 Nein

## Zonenvorschriften - Baurechtliche Grundordnung

Nutzungszone	Arbeitszone 1, Arbeitszone 2, Mischzone, Wohnzone zweigeschossig gross, ZöN D (Schul- und Sportanlagen)
Überbauungsordnung	Überbauungsordnung Cholbenmoos

---

Zulässige Geschosszahl

---

Empfindlichkeitsstufe  
(ES) IV

---

### Dimensionen des Baus

Höhe  Geringe Höhe bis 11 m  
 Mittlere Höhe zwischen 11 m und 30 m  
 Grosse Höhe ab 30 m

---

Effektive Geschosszahl 3

---

### Zonenvorschriften - Schutzzonen

Grundwasserschutzzonen  
/ -areale  S1  
 S2  
 S3 / S3Zu  
 S<sub>h</sub>  
 S<sub>m</sub>  
 SA  
 SBW

---

Gewässerschutzbereich  üB  
 A<sub>o</sub>  
 A<sub>u</sub>

---

Belasteter Standort?  Ja  
 Nein

---

Bauten (inkl. Pfähle) im  
Grundwasser oder  
Grundwasserabsenkung?  Ja  
 Nein

---

Gebiet mit bekannten  
oder vermuteten  
Naturgefahren  Ja  
 Nein

---

Handelt es sich bei der  
Liegenschaft um ein  
Baudenkmal?  Ja  
 Nein

---

Objekt des besonderen  
Landschaftsschutzes  Ja  
 Nein

---

Gebiet mit bekannten  Ja

---



---

oder vermuteten archäologischen Objekten  Nein

---

Naturschutz  Ja  
 Nein

---

Wildtierschutz  Ja  
 Nein

---

## Bodenschutz

### Bodenschutz allgemein

---

Total beanspruchte, unversiegelte (z.B. Wiese) Baustellenfläche (inkl. Installationsplätze, Bauplatzerschliessung, Depotflächen etc.) in m<sup>2</sup> 12786



---

Davon temporär beanspruchte Fläche (z.B. Installationsplätze, Bauplatzerschliessung, Depotfläche etc.) in m<sup>2</sup> 1100

---

Davon schlussendlich definitiv überbaute und versiegelte Fläche (Gebäude, Strassen, Vorplätze, Parkplätze etc.) in m<sup>2</sup> 11650

---

Anfallende Kubatur von abgetragenen Oberboden in m<sup>3</sup> 2950

---

Anfallende Kubatur von abgetragenen Unterboden in m<sup>3</sup> 7550

---

Dauer der Baustelle bzw. Bautätigkeiten (Spatenstich bis Bauabnahme, inkl. Umgebungsgestaltung / Rekultivierung) in Monaten 12

---

Geplanter Start der Erdarbeiten 03.03.2025

---

---

**Geplantes Ende der Erdarbeiten** 26.09.2025

---

**Ist das Bauvorhaben auf einer Höhe  $\geq 1'800$  m ü. M.**  Ja  Nein

---

**Verlassen mehr als 500 m<sup>3</sup> Bodenmaterial den Projektperimeter?**  Ja  Nein

---

**Verlassen mehr als 1500 m<sup>3</sup> Bodenmaterial den Projektperimeter?**  Ja  Nein

---

**Betrifft das Bauvorhaben einen Leitungsbau?**  Ja  Nein

---

**Verlegungsart im Leitungsbau**  Einpflügen  (Spül-)bohrung  Offener Grabenbau  Einfräsen

---



**Betrifft das Bauvorhaben einen Leitungsbau durch Ober-/Unterboden von über 1'000 m Länge (ohne Einpflügen)?**  Ja  Nein

---

**Verlässt mit invasiven Neophyten belasteter Boden den Projektperimeter?**  Ja  Nein

---

### **Bodenschutz ausserhalb Bauzone**

**Findet ein Bodenauftrag oder ein Bodenabtrag mit Unterboden oder  $> 200$  m<sup>3</sup> Oberboden statt?**  Ja  Nein

---

**Gesamte beanspruchte Fläche (mit Abtrag/Auftrag von Ober- / Unterboden)  $\geq 2'000$  m<sup>2</sup>?**  Ja  Nein

---

**Ist die betroffene Fläche als Fruchtfolgefläche (FFF) inventarisiert?**  Ja  Nein

---

# Bauwerk

## Brandschutz

Ist das Bauvorhaben besonderen Brandrisiken ausgesetzt?  Ja  Nein

Werden Brandschutzabstände unterschritten?  Ja  Nein

QSS-Stufe  1  2  3  4

## Gewässerschutz - Gewerbe / Industrie



Fallen im bestehenden Betrieb industrielle / gewerbliche Abwässer (Prozess-, Reinigungs-, Spül-, Kühlwässer) an?  Ja  Nein

Fallen im neuen Betriebsteil industrielle / gewerbliche Abwässer (Prozess-, Reinigungs-, Spül-, Kühlwässer) an?  Ja  Nein

Wie gross ist der (geschätzte) Wasserverbrauch im bestehenden Betrieb (m<sup>3</sup>/a)? 2020

Wie gross ist der (geschätzte) Wasserverbrauch im neuen Betriebsteil (m<sup>3</sup>/a)? 2625

Ist eine Behandlung / Kontrolle der Abwässer vorhanden oder geplant?  Ja  Nein

Wird Kühlwasser im Betrieb verwendet?  Ja  Nein

# Gewässerschutz - Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten

## Lagerung von Stoffen

<b>Lagerstoff</b>	Diesel
<b>Neu / Bestehend</b>	Neu
<b>Menge</b>	30000
<b>Massangabe</b>	Liter
<b>Anlageart</b>	Mittelgrosser Tank > 2000 Liter
<b>Anzahl Behälter</b>	1
<b>Lagerort</b>	Untergeschoss
<b>Brennbare Flüssigkeit / Gas</b>	Ja
<b>Flammpunkt</b>	Brennbare Flüssigkeit mit Flammpunkt < 60 Grad
<b>Gesundheitsschädlich oder explosiv</b>	Nein
<b>Wassergefährdend</b>	Ja
<b>Wassergefährdungsklasse</b>	Klasse A
<b>Bewilligungspflichtig?</b>	Ja

---

## Stofflagerung

### Lageranlagen

<b>Typ der Lageranlage</b>	Mittelgrosser Tank > 2000 Liter
<b>Behälterwerkstoff</b>	Metall
<b>Tankfabrikant</b>	noch nicht bestimmt
<b>Fassvermögen</b>	30000
<b>Lagergut</b>	Diesel



---

## Apparative Vorrichtungen

### Füllsicherung

- Elektrooptische Sonde
- Spezialfüllsicherung
- Mechanische Füllsicherung

### Fabrikat

noch nicht bestimmt

---

### Leckwarnsystem

- Mit Unterdruck (Vakuum)
- Mit Flüssigkeitsfühler
- Mit Überdruck

### Fabrikat

noch nicht bestimmt

---

## Leitungen

### Produkteleitung

- Sichtbar
- Mit Rücklauf
- Im Leckerkennungsrohr
- 1-Strang
- Saugbetrieb

- 
- Druckpumpe
  - Doppelmantel
  - Leckwarngerät
  - Vakuump- / Magnetventil
  - Eigensicher
- 

**Druckausgleichsleitung** 2  
**Durchmesser in Zoll**

---

**Druckausgleichsleitung** 8  
**Rohrlänge in Meter**

---

## Schutzbauwerk

- Schutzbauwerk**
- Beton nach SIA Norm 262 und SN-EN 206-1
  - Mit Auskleidung
  - Ohne Auskleidung
  - Dichtigkeitsprüfung mit Wasserflutung
- 

**Rückhaltevolumen des**  
**Schutzbauwerks in %**

---

- Auskleidung**
- Beschichtung
  - Folie
  - Laminat
- 

## Fabrikat

- Auffangwanne**
- Stahl
  - Kunststoff
  - Zweiwandige Tanks
  - Gemeinsame Auffangwanne
- 

**Rückhaltevolumen der** 100  
**Auffangwanne in %**

---

## Gewässerschutz - Grundstückentwässerung

- Ableitung der häuslichen**  
**Abwässer in**
- ARA
  - KLARA
  - Provisorische Klärgrube
  - Abflusslose Grube
  - Güllegrube
  - Andere Einrichtung
- 



---

Es erfolgen Änderungen an Dachflächen, Zufahrten, Plätzen, PW-Parkplätzen?  Ja  Nein

---

Neue Dachflächen in m<sup>2</sup> 7636.0

---

Neue Zufahrten / Plätze / PW-Parkplätze in m<sup>2</sup> 3624.0

---

Neubau von Abwasseranlagen (z.B. Grundleitungen, Grundstückanschlussleitungen)?  Ja  Nein

---

Nur sanitärtechnische Anpassungen der Liegenschaft?  Ja  Nein

---

### Entwässerung der Dachflächen

Entwässerung der Dachflächen  Bestehend  Neu

---

Wird das Regenabwasser versickert?  Ja  Nein

---

Ableitung des Regenabwassers  Regenwasserkanal (öffentliche Leitung)  Oberflächengewässer (Private Leitung)  Mischwasserkanal (öffentliche Leitung)

---

### Entwässerung der Platz- und Verkehrsflächen

Entwässerung der Platz- und Verkehrsflächen  Bestehend  Neu

---

Wird das Regenabwasser versickert?  Ja  Nein

---

Ableitung des Regenabwassers  Regenwasserkanal (öffentliche Leitung)  Oberflächengewässer (Private Leitung)  Mischwasserkanal (öffentliche Leitung)

---

## Energie

Projektverfasser/in Energie



Ist der/die  
Projektverfasser/in  
Energie identisch mit  
dem/der  
Gesamtprojektverfasser/i  
n?

- Ja  
 Nein

---

Name Betrieb Gartenmann Engineering AG

---

Kontaktperson - Vorname Arne

---

Kontaktperson - Name Pfeiffer

---

Strasse Cysatstrasse

---

Nummer 23a

---

PLZ 6004

---

Ort Luzern

---

Telefon oder Mobile +41 41 541 04 02

---

E-Mail A.Pfeiffer@gae.ch

---



## Energie

Ist das Bauvorhaben Teil  
eines Gebäudes oder  
Gebäudeparks, welches  
bereits ein  
Grossverbraucher ist oder  
ist das Bauvorhaben ein  
eigenständiger  
Grossverbraucher?

- Ja  
 Nein

---

Werden Erleichterungen  
vom winterlichen  
Wärmeschutz oder eine  
Befreiung vom  
sommerlichen  
Wärmeschutz beantragt?

- Ja  
 Nein

---

Wird eine Ausnahme im  
Sinne von Artikel 64 KEnV  
beantragt?

- Ja  
 Nein
-

# Spezialformulare

## Immissionsschutz I

### Immissionsschutz - Bauen im lärmbelasteten Gebiet

Werden die Planungs- oder Immissionsgrenzwerte der massgebenden Empfindlichkeitsstufe auf der bebaubaren Fläche überschritten?

Ja  
 Nein

### Immissionsschutz - Allgemeine Angaben

Seit welchem Jahr besteht der Betrieb an diesem Standort?

2011



Beinhaltet das Vorhaben Neubauten, Umbauten, Erweiterungen oder Umnutzungen, welche mit Schadstoffen oder Gerüchen belastete Luft aus Gebäuden oder Anlagen emittiert?

Ja  
 Nein

Beinhaltet das Vorhaben Neubauten, Umbauten, Erweiterungen oder Umnutzungen mit Anlagen oder Prozessen, welche Aussenlärm erzeugen?

Ja  
 Nein

### Immissionsschutz - Luftreinhaltung

Werden Luftemissionen erzeugt?

Ja  
 Nein

## Immissionsschutz II

### Bauphase

Dauert die lärmige Bauphase (Bauzeit) länger als 6 Tage?

Ja  
 Nein

---

Werden lärmintensive Bauarbeiten an mehr als 6 Tagen ausgeführt und dauern diese pro Tag länger als 1 Stunde?

- Ja  
 Nein

---

Finden Bauarbeiten in der Nacht statt?

- Ja  
 Nein

---

## Betriebsphase

---

Wird während der akustischen Nachtzeit (19:00 - 07:00) gearbeitet?

- Ja  
 Nein

---

Erfolgt Güterumschlag im Freien und/oder an Anpass- oder Andockkrampen etc.?

- Ja  
 Nein

---

Werden Maschinen und/oder Anlagen betrieben, welche Aussenlärmmissionen verursachen?

- Ja  
 Nein



---

Wird auf dem Areal ein mobiler oder stationärer Brecher oder Holzhacker betrieben?

- Ja  
 Nein
- 

## Solar- & Sendeanlagen

### Immissionsschutz - Blendung von Solaranlagen

---

Bestehen Bedenken oder Einwände hinsichtlich Lichtreflektionen (Blendungen), welche für die Nachbarschaft störend sein können?

- Ja  
 Nein

---

## Entsorgung

### Bauabfälle

---

Werden bestehende Bauten zurückgebaut (inklusive Aushub)?

- Ja  
 Nein
-

Sind Bauschadstoffe zu erwarten?  Ja  Nein

Umfasst die Bauabfallmenge insgesamt 200 m³?  Ja  Nein

## Betreiber/in der Anlage

Name Betrieb Volg Konsumwaren AG

Strasse Bielstrasse

Nummer 15

PLZ 4538

Ort Oberbipp

Tätigkeit des Betriebs Kommissionieren von Frischwaren und Getränken



## Kontaktperson

Name Wernke

Vorname Michael

Telefon oder Mobile +41 58 433 54 98

E-Mail michael.wernke@volg.ch

## Zuständige Person für Gewässerschutzfragen im Betrieb

Name Wernke

Vorname Michael

Telefon oder Mobile +41 58 433 54 98

E-Mail michael.wernke@volg.ch

## Allgemeine Angaben zum Betrieb

Anzahl Arbeitsplätze  
aktuell 160

---

Anzahl Arbeitsplätze nach  
Umbau 160

---

Anzahl Mitarbeitende  
aktuell 230

---

Anzahl Mitarbeitende  
nach Umbau 230

---

Anzahl Jugendliche  
aktuell 0

---

Anzahl Jugendliche nach  
Umbau 0

---

Art der Notausgänge  Drehflügeltüren  
 Schiebetüren  
 Roll-, Fall- oder Klappstore

---

Notbeleuchtung  Ja  
 Nein

---

Ort Gemäss Brandschutzplänen

---

### Raumakustik (Raumakustische Richtwerte für Arbeitsräume)

Mittlerer  
Schallabsorptionsgrad  
( $\alpha_s$ )  Ja  
 Nein

---

Nachhallzeiten ( $T_m$ )  Ja  
 Nein

---

Wert 1

---

Schalldruckpegelabnahme  
pro  
Distanzverdoppelung  
(DL2)  Ja  
 Nein

---



## Maschinen & Anlagen

### Maschinen & Anlagen

<b>Bezeichnung</b>	Förderanlage
<b>Typ</b>	noch nicht bestimmt
<b>Verwendung</b>	Förderung von Paletten, Rollcontainern, Behältern
<b>Standort</b>	Neubau + Verbindungen in Bestand, Pufferlager OG Getränkehalle
<b>Bezeichnung</b>	Multishuttle-Kommissionierlager
<b>Typ</b>	Noch nicht bestimmt
<b>Verwendung</b>	Behälterlager mit Anbindung an Kommissionierstationen
<b>Standort</b>	Neubau
<b>Bezeichnung</b>	Depalettierroboter
<b>Typ</b>	noch nicht bestimmt
<b>Verwendung</b>	automatisches Umpacken von Artikeln von Paletten in Behälter MSL
<b>Standort</b>	EG Neubau Wareneingang
<b>Bezeichnung</b>	Depalettieranlage manuell
<b>Typ</b>	noch nicht bestimmt
<b>Verwendung</b>	Hub / Förderanlage für Paletten zu Depalettierplätzen manuell im OG
<b>Standort</b>	EG / OG Neubau
<b>Bezeichnung</b>	Anpassrampen
<b>Typ</b>	noch nicht bestimmt
<b>Verwendung</b>	Be- und Entladung LKW
<b>Standort</b>	EG
<b>Bezeichnung</b>	Scherenhebebühne
<b>Typ</b>	noch nicht bestimmt
<b>Verwendung</b>	Be- und Entladen von diversen Fahrzeugen, in Kombination mit Anpassrampe
<b>Standort</b>	EG
<b>Bezeichnung</b>	Kehrichtpresse bestehend
<b>Typ</b>	bestehend
<b>Verwendung</b>	Pressen von Abfällen für die Zulieferung in die Verbrennungsanlage
<b>Standort</b>	EG bestehend
<b>Bezeichnung</b>	Kartonpresse
<b>Typ</b>	bestehend
<b>Verwendung</b>	Pressen von Altkarton für die Zulieferung zum Recycling
<b>Standort</b>	EG bestehend
<b>Bezeichnung</b>	PET-Presse
<b>Typ</b>	bestehend
<b>Verwendung</b>	Pressen von PET-Flaschen zu Ballen für die Zulieferung zum Recycling
<b>Standort</b>	EG bestehend
<b>Bezeichnung</b>	Folien-Presse



<b>Typ</b>	bestehend
<b>Verwendung</b>	Pressen von Verpackungsfolien zu Ballen für die Zulieferung zum Recycling
<b>Bezeichnung</b>	Anpassrampen bestehend
<b>Typ</b>	Assa Abloy
<b>Verwendung</b>	Be- und Entladung LKW
<b>Standort</b>	bestehend EG
<b>Bezeichnung</b>	Scherenhebebühnen bestehend
<b>Typ</b>	bestehend
<b>Verwendung</b>	Be- und Entladen von diversen Fahrzeugen, in Kombination mit Anpassrampe
<b>Standort</b>	bestehend
<b>Bezeichnung</b>	Flurfördergeräte bestehend
<b>Typ</b>	diverse
<b>Verwendung</b>	Warentransporte inhouse
<b>Standort</b>	variabel

## Naturgefahren



**Gefahrenstufe**

- Unbestimmt
- Rot
- Blau
- Gelb
- Gelb-Weiss

**Beschreibung der Prozessart**

**Hauptprozessart**  
**Prozessart**  
**Beschreibung der Gefährdung**

Wasser  
Überschwemmung  
Risikostufe 3a, Ausmass klein

## Hindernisfreies Bauen

**Gebäudeversicherungswe  
rt vor der Erneuerung in  
CHF**

24800000

# Dokumente

<b>Grundstücksentwässerungsplan SN 592 000</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Grundstücksentwässerungsplan SN 592 000
<b>Vorabklärung</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vorabklärung
<b>Sicherungsmassnahme</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sicherungsmassnahme
<b>Geschossflächen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Geschossflächen
<b>Inanspruchnahme Boden</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Inanspruchnahme Boden
<b>Zustimmung des Eigentümers für den Anschluss an die Sammelkanäle bzw. zur Einleitung in einen Vorfluter wenn die Gemeinde nicht Eigentümerin ist</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zustimmung des Eigentümers für den Anschluss an die Sammelkanäle bzw. zur Einleitung in einen Vorfluter wenn die Gemeinde nicht Eigentümerin ist
<b>Zustimmung der Anstösser falls die Versickerung nicht publiziert wurde</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zustimmung der Anstösser falls die Versickerung nicht publiziert wurde
<b>QS-Verantwortlicher und Projektorganisation</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	QS-Verantwortlicher und Projektorganisation
<b>Brandschutzkonzept</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Brandschutzkonzept
<b>Brandschutzplan</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Brandschutzplan
<b>Qualitätssicherungskonzept</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Qualitätssicherungskonzept
<b>Grundriss (Massstäblich (1:100 / 1:50) mit Angabe der Bodenfläche)</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Grundriss (Massstäblich (1:100 / 1:50) mit Angabe der Bodenfläche)
<b>Situationsplan</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Situationsplan
<b>Grundriss</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Grundriss
<b>Schnitt</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Schnitt



<b>Kanalisationskatasterplan</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kanalisationskatasterplan
<b>Pläne, Berichte und Berechnungen über neue und bestehende Versickerungsanlagen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pläne, Berichte und Berechnungen über neue und bestehende Versickerungsanlagen
<b>Energiedokumente</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Energiedokumente
<b>Bodenschutzkonzept einer zertifizierten Bodenkundlichen Baubegleitung (BBB)</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bodenschutzkonzept einer zertifizierten Bodenkundlichen Baubegleitung (BBB)
<b>Meldeblatt für Terrainveränderungen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Meldeblatt für Terrainveränderungen
<b>Deklaration zur Verwertung von abgetragenem Boden</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Deklaration zur Verwertung von abgetragenem Boden
<b>Plan der temporären und definitiven Fläche</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Plan der temporären und definitiven Fläche



## Bestätigung

- Die Anforderungen sind gemäss Art. 11 – 15 BewD eingehalten.
- Die Bauprofile sind gemäss Art. 16 BewD gestellt. Hiermit wird bestätigt, dass die Bauprofile bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben und vor diesem Entscheid mit den Bauarbeiten nicht begonnen wird.
- Die Bauherrschaft bestätigt, dass die erforderlichen Massnahmen zum Schutz vor erhöhten Radongaskonzentrationen nach den anerkannten Regeln der Baukunde getroffen werden (siehe "Mehr Informationen"). Die Bauherrschaft hat zur Kenntnis genommen, dass die Bauabnahme grundsätzlich auch eine Radonmessung umfassen kann.
- Die Bauherrschaft bestätigt, dass sie die Ausführungen zu den Asbestfragen (siehe "Mehr Informationen") zur Kenntnis genommen hat. Bei der Umsetzung des Bauvorhabens wird die Bauherrschaft ein Augenmerk auf mögliche asbesthaltige Materialien richten. Sollte ein Asbestverdacht vorhanden sein, verpflichtet sich die Bauherrschaft, das fragliche Material auf Asbest untersuchen zu lassen. Wenn sich dieses Material als asbesthaltig erweist, muss die Bauherrschaft dafür besorgt sein, dass dieses von einer Spezialfirma fachgerecht entsorgt wird (zu Lasten Auftraggeber).
- Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass die Liegenschaftsentwässerung gemäss dem AWA-Merkblatt

"Entwässerung von Industrie- und Gewerbeliegenschaften" geplant und realisiert werden. Als Beilage enthält das Gesuch einen Umgebungsplan, auf dem bei allen Teilflächen die vorgesehene Nutzung, die Befestigungsart, das Gefälle sowie die Entwässerungsart eingetragen sind.

- Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass er keinen Tatbestand zu den Bestimmungen zum Natur-, Wild- und Vogelschutz tangiert.
- Der/die Gesuchsteller/in resp. die bevollmächtigte Vertretung bestätigt mit rechtsgültiger Unterschrift, dass die elektronisch übermittelten Daten (inkl. dem unterzeichneten Situationsplan) vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt und eingereicht worden sind.
- Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass die vom GIS-System übernommenen Daten mit den baurechtlichen Grundlagen übereinstimmen.
- Die gesuchstellende Person bestätigt, dass sie die Berechtigung auf das eBau Dossier hat. Sofern das Baugesuch nicht durch die gesuchstellende Person selbst, sondern durch eine Drittperson (z.B. Vertretung, Architekt(in), Projektverfasser(in) etc.) in eBau erfasst wurde, bestätigt diese Drittperson, welche das Baugesuch ausgefüllt hat, dass sie der gesuchstellenden Person bzw. der Bauherrschaft die Berechtigung (via Tab «Berechtigungen») auf das eBau Dossier erteilt hat.



## Einreichen

### Ausnahmegesuche

### Bemerkungen

Teil Energie wird im Verlauf des Juni 2024 erledigt und hochgeladen

## Unterschriften

### Gesuchsteller/in

Gesuchsteller/in - Volg Konsumwaren AG, Stefan Näf

Ort und Datum	Unterschrift
.....	.....

**Grundeigentümer/in**

---

**Grundeigentümer/in - Daniel Schaad**

Ort und Datum	Unterschrift
.....	.....

**Grundeigentümer/in - Lisabeth Biedermann-Trachsel**

Ort und Datum	Unterschrift
.....	.....

**Projektverfasser/in**

---

**Projektverfasser/in - Plan-Werk.ch GmbH, Jonas Asprien**

Ort und Datum	Unterschrift
.....	.....

