



Der UeO kommt gleichzeitig die Bedeutung der Baubewilligung zu (Art. 88 Abs 6 BauG)
 Unterschriften Geschütfter, Projektverfasser und Grundeigentümer siehe Unterschriftenliste.
 Für die Richtigkeit der Grundbuchplankopie:
Gemeinde Oberbipp
 Herzogenbuchsee den: Daniel Eberhart, Nachführungsgeometer Oberbipp
Gemeinde Niederbipp
 Langenthal den: Hans Mätzner, Nachführungsgeometer Niederbipp

GENEHMIGUNGSVERMERKE	
	GEMEINDE OBERBIPP
Mitwirkungsverfahren vom:	.....
Vorprüfung vom:	.....
Publikation im Amtsblatt vom:	.....
Publikation im amtlichen Anzeiger vom:	.....
Öffentliche Auflage vom:	.....
Eingegangene Einsprachen:	.....
Einspracheverhandlung am:	.....
Erfolgte Einsprachen:	.....
Unerteilte Einsprachen:	.....
Rechtsverwehungen:	.....
Beschlossen durch den Gemeinderat am:	.....
Beschlossen durch die Einwohnergemeinde am:	.....
Namens der Einwohnergemeinde	Namens der Einwohnergemeinde
Präsident:	Präsidentin:
Sekretär:	Sekretärin:
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Oberbipp den:	Niederbipp den:
Der Gemeindegeschreiber:	Der Gemeindegeschreiber:
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR):	
Datum: .....	.....

LEGENDE GEMEINDE OBERBIPP

Genehmigungsinhalte	Hinweise
● ● ● ● ● ● Perimeter Überbauungsordnung	▨ Böschung Abbau Oberboden 1:1, Kies 3:2
▽ ▽ ▽ ▽ ▽ ▽ Abbaue- und Auffüllperimeter	▨ Abbausohle
▨ Abbaue- und Auffüllperimeter	▨ Förderband ab Etappe C
▨ Abbaue- und Auffüllperimeter	▨ Erschliessung ab Etappe C
x 431.85 ... 432 Maximale Abbaukote und Höhenkurve	▨ Temporäre Rodungsfläche
▨ Abbausohle	▨ Keine Rodung wegen grossen Eichen
▨ Bereich für Bodendepot	▨ Gemeindegrenze
	▨ Strasse, Gebäude, Gewässer, Wald gemäss AV Daten

LEGENDE GEMEINDE NIEDERBIPP

Genehmigungsinhalte	Hinweise
● ● ● ● ● ● Perimeter Überbauungsordnung	▨ Böschung Abbau Oberboden 1:1, Kies 3:2
▽ ▽ ▽ ▽ ▽ ▽ Abbaue- und Auffüllperimeter	▨ Abbausohle
▨ Abbaue- und Auffüllperimeter	▨ Förderband bis Etappe C
▨ Abbaue- und Auffüllperimeter	▨ Förderband ab Etappe C
x 431.85 ... 432 Maximale Abbaukote und Höhenkurve	▨ Erschliessung bis Etappe C
▨ Abbausohle	▨ Erschliessung ab Etappe C
▨ Bereich für Bodendepot	▨ Temporäre Rodungsfläche
▨ Erschliessung Wald (ab Abbaue- und Auffüllperimeter A)	▨ Strasse, Gebäude, Gewässer, Wald gemäss AV Daten
	▨ Perimeter Überbauungsordnung 10
	▨ Zwischenlagerplatz Parzelle 57

Überbauungsordnung 7 Neubannboden - genehmigte Elemente

Genehmigungsinhalte	Hinweise
▽ ▽ ▽ ▽ ▽ ▽ Abbaue- und Auffüllperimeter	▨ Temporäre Rodungsfläche
▨ Abbaue- und Auffüllperimeter	▨ Definitive Rodungsfläche
▨ Erschliessung Wald (während Abbaue- und Auffüllperimeter 1-2)	
▨ Erschliessung Wald (während Abbaue- und Auffüllperimeter 3-4)	
▨ Wildpassage	

Überbauungsordnung Überschüttung Ost "Holzstöcher" - genehmigte Elemente

Genehmigungsinhalte	Hinweise
▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ Auffüllung I	▨ Wald Rodung
▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ Auffüllung II	
▨ Bereich Reservat	

Platzhalter Koordinaten

Kanton Bern Gemeinden Oberbipp und Niederbipp

Überbauungsordnung Erweiterung Bergviertel

Exemplar für die Mitwirkung

Überbauungsplan 1

Abbauplan
Situation

Das Dossier beinhaltet:
 Überbauungsplan 1 - Abbauplan
 Überbauungsplan 2 - Endgestaltung Minimalvariante
 Überbauungsplan 3 - Endgestaltung Maximalvariante
 Überbauungsplan 4 - Schnitte
 Überbauungsvorschriften