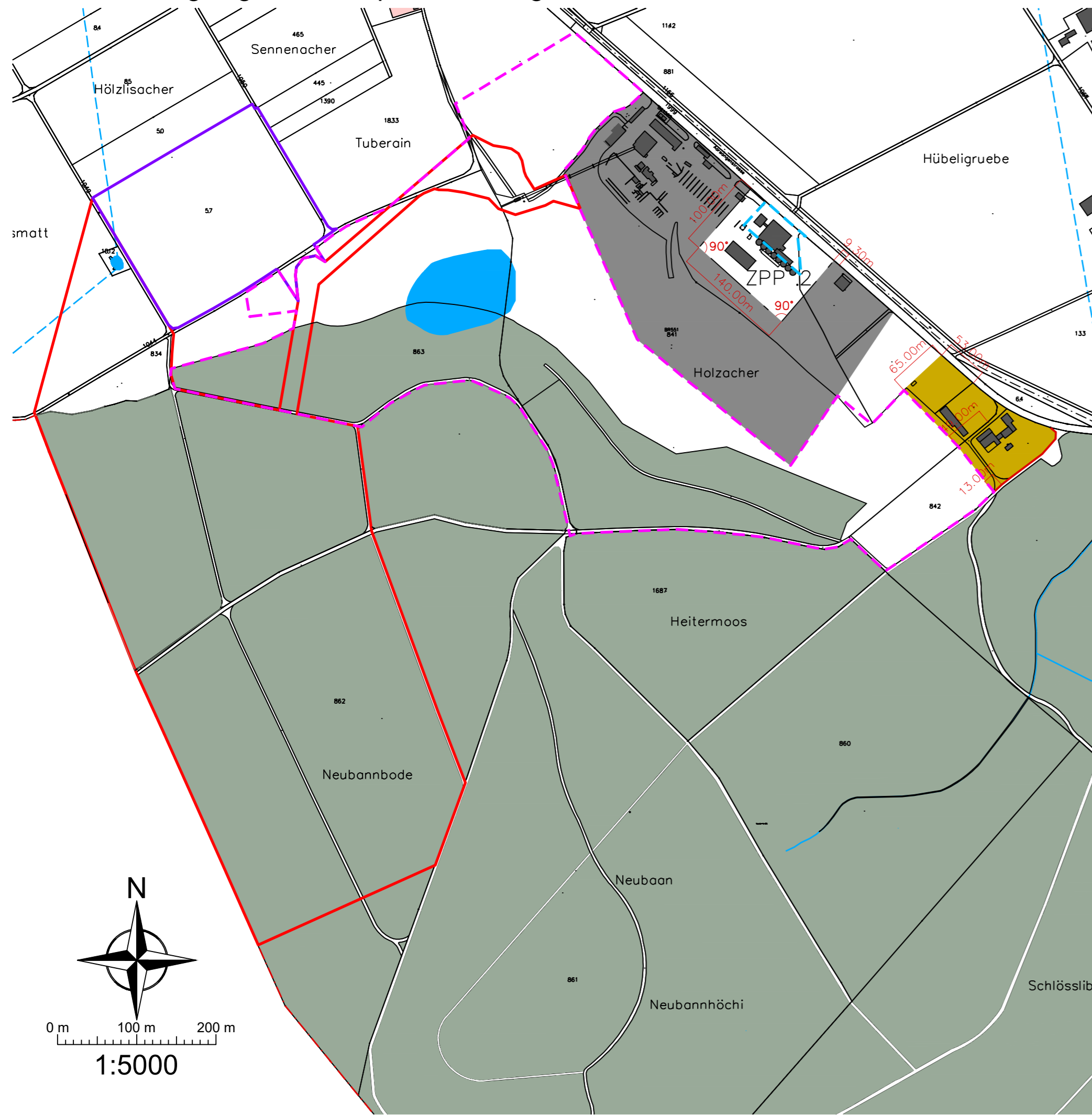


### Ausschnitt aus gültigem Zonenplan Siedlung



#### LEGENDE ZONENPLAN SIEDLUNG

##### Festsetzungen

- ZFK Zone für Kiesaufbereitung
- Perimeter der Überbauungsordnung "Überschüttung Ost Holzacher" vom 31. März 2010
- Perimeter der Überbauungsordnung 7 "Neubannbode" vom 7. Juni 2013
- Perimeter der Überbauungsordnung 10 "Zwischenlagerplatz Parzelle Nr. 57" vom 16. Oktober 2015
- Perimeter der Überbauungsordnung "Kiesgrube IFF – Erweiterung Hölzlisacher" vom 20. Juni 1994

##### Hinweise

- Perimeter der Überbauungsordnung "Ersatz Belagwerk Miphalt AG" vom 25. April 2014
- WHZ Werkhofzone
- ZPP Zone mit Planungspflicht
- Zone mit landwirtschaftlicher Nutzung
- LWZ Zone mit landwirtschaftlicher Nutzung
- verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- Gewässer offen
- Gewässer eingedolt
- Wald

#### GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkungsverfahren vom: .....

Vorprüfung vom: .....

Publikation im Amtsblatt vom: .....

Publikation im amtlichen Anzeiger vom: .....

Öffentliche Auflage vom: .....

Eingegangene Einsprachen: .....

Einspracheverhandlung am: .....

Erlidigte Einsprachen: .....

Unerledigte Einsprachen: .....

Rechtsverwahrungen: .....

Beschlossen durch den Gemeinderat am: .....

Beschlossen durch die Einwohnergemeinde am: .....

**Namens der Einwohnergemeinde**

**Präsidentin:** .....

**Sekretär:** .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: .....

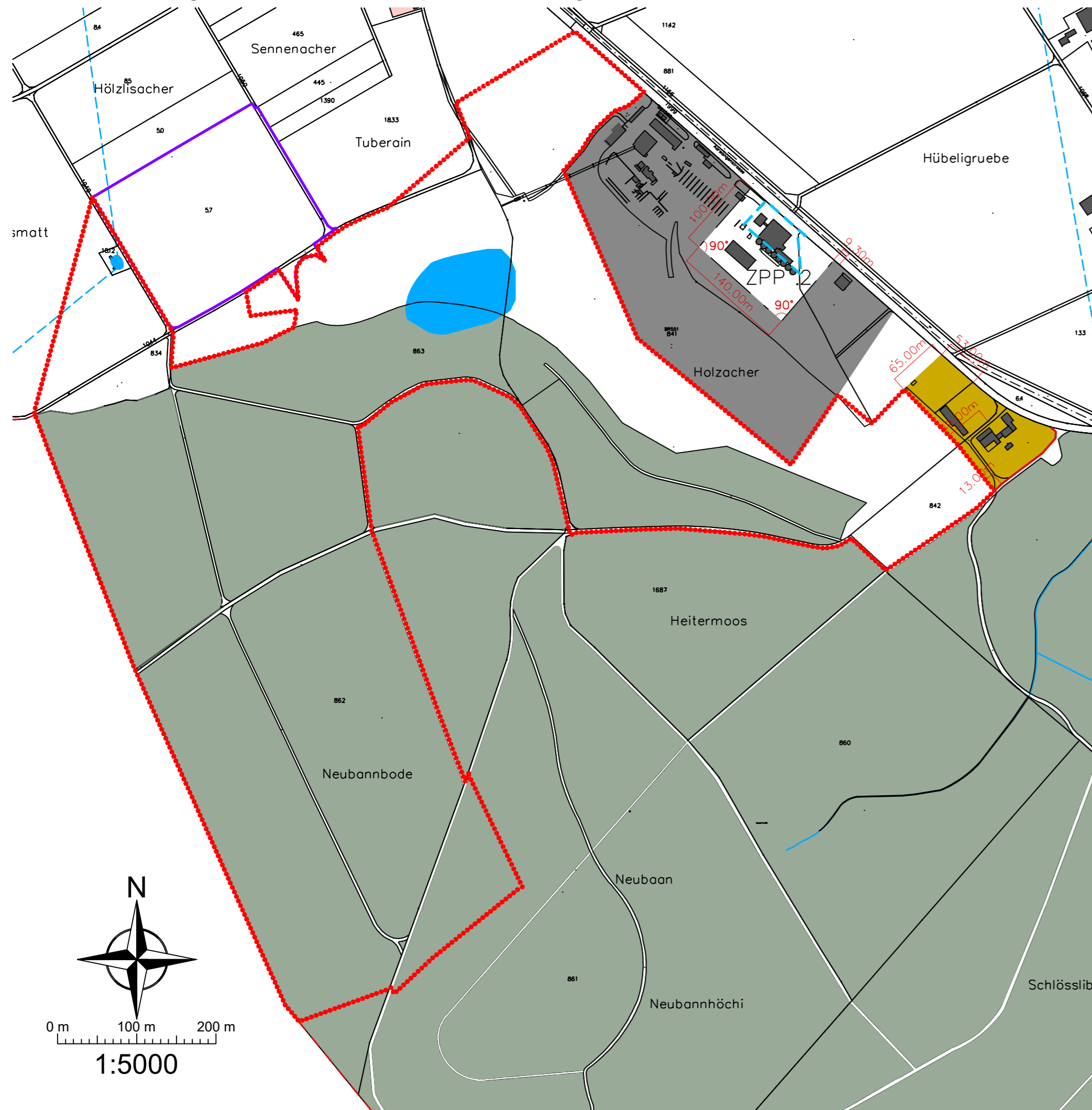
Niederbipp den: .....

Der Gemeindegeschreiber: .....

**Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR):**

Datum: .....

### Ausschnitt aus geändertem Zonenplan Siedlung



#### LEGENDE ZONENPLAN SIEDLUNG

##### neue Festsetzungen

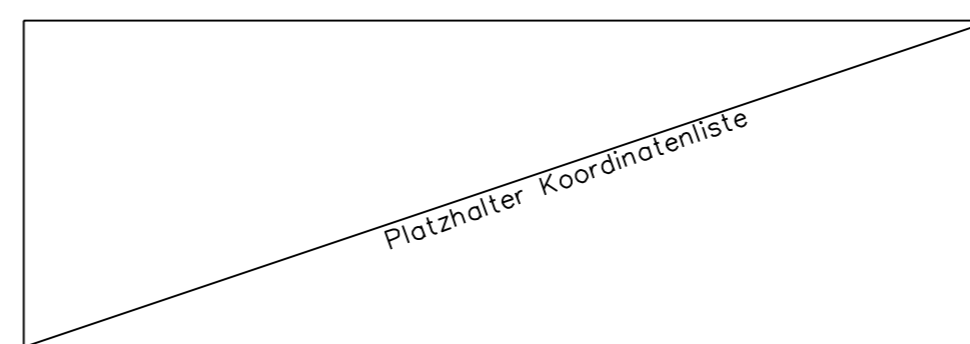
- Perimeter der Überbauungsordnung "Erweiterung Bergviertel"

##### Festsetzungen

- ZFK Zone für Kiesaufbereitung
- Perimeter der Überbauungsordnung 10 "Zwischenlagerplatz Parzelle Nr. 57" vom 16. Oktober 2015
- Perimeter der Überbauungsordnung "Kiesgrube IFF – Erweiterung Hölzlisacher" vom 20. Juni 1994
- Perimeter der Überbauungsordnung "Ersatz Belagwerk Miphalt AG" vom 25. April 2014
- WHZ Werkhofzone
- ZPP Zone mit Planungspflicht
- Zone mit landwirtschaftlicher Nutzung
- LWZ Zone mit landwirtschaftlicher Nutzung
- verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- Gewässer offen
- Gewässer eingedolt
- Wald

##### Hinweise

- Gewässer offen
- Gewässer eingedolt
- Wald



Kanton Bern

Gemeinde Niederbipp

## Überbauungsordnung Erweiterung Bergviertel

Exemplar für die Mitwirkung

## Änderung Zonenplan Siedlung

Situationen

#### Gegenstand der Änderung

- Perimeter der Überbauungsordnung "Erweiterung Bergviertel"
- Aufheben der Überbauungsordnung 7 "Neubannbode"
- Aufheben der Überbauungsordnung "Überschüttung Ost Holzacher"

**CSDINGENIEURE+**  
VON GRUND AUF DURCHDACHT

CSD INGENIEURE AG  
Belpstrasse 48  
CH-3007 Bern  
www.csd.ch

t +41 31 970 35 35  
f +41 31 970 35 36  
e bern@csd.ch

Massstab  
**1:5000**

Gezeichnet TZ / 29.09.2023 Freigegeben BEV / 29.09.2023  
Geprüft BEV / 29.09.2023 Format 63x60

Auftrags Nr. Phase Plan Nr. Index

**DCH000282.03 331 10**