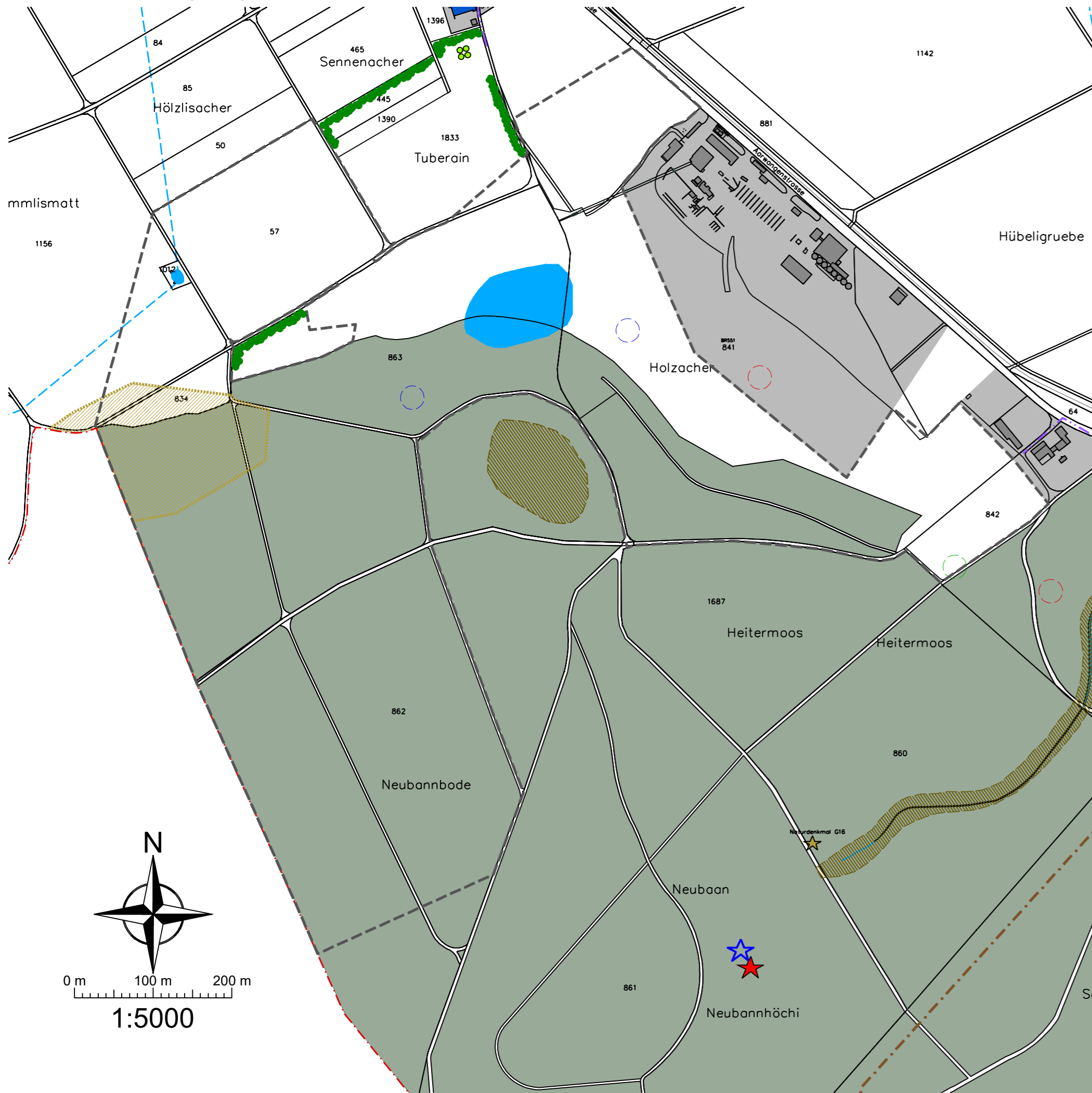


### Ausschnitt aus gültigem Zonenplan Landschaft



#### LEGENDE ZONENPLAN LANDSCHAFT

- Festlegungen**
- erhaltenswerter Hochstamm-Obstgarten
  - Archäologische Schutzzone
- Hinweise**
- Feld- und Ufergehölz, Hecke
  - Kantonale Naturdenkmäler
  - Kantonales Waldnaturnaturinventar
  - Wildwechselkorridor gemäss R-LEK
  - Geotop gemäss R-LEK
  - Reptilien
  - Amphibien
  - Historische Verkehrswege der Schweiz
  - IVS von regionaler/lokaler Bedeutung
  - Fließgewässer offen
  - eingedoltes öffentliches Gewässer
  - stehendes Gewässer
  - Wald
  - Baugebietsgrenze
  - Perimeter Kiesabbau (bestehende Überbauungsordnungen)
  - Gemeindegrenze

### GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkungsverfahren vom: .....

Vorprüfung vom: .....

Publikation im Amtsblatt vom: .....

Publikation im amtlichen Anzeiger vom: .....

Öffentliche Auflage vom: .....

Eingegangene Einsprachen: .....

Einspracheverhandlung am: .....

Erlidigte Einsprachen: .....

Unerlidigte Einsprachen: .....

Rechtsverwahungen: .....

Beschlossen durch den Gemeinderat am: .....

Beschlossen durch die Einwohnergemeinde am: .....

**Namens der Einwohnergemeinde**

**Präsidentin:** .....

**Sekretär:** .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: .....

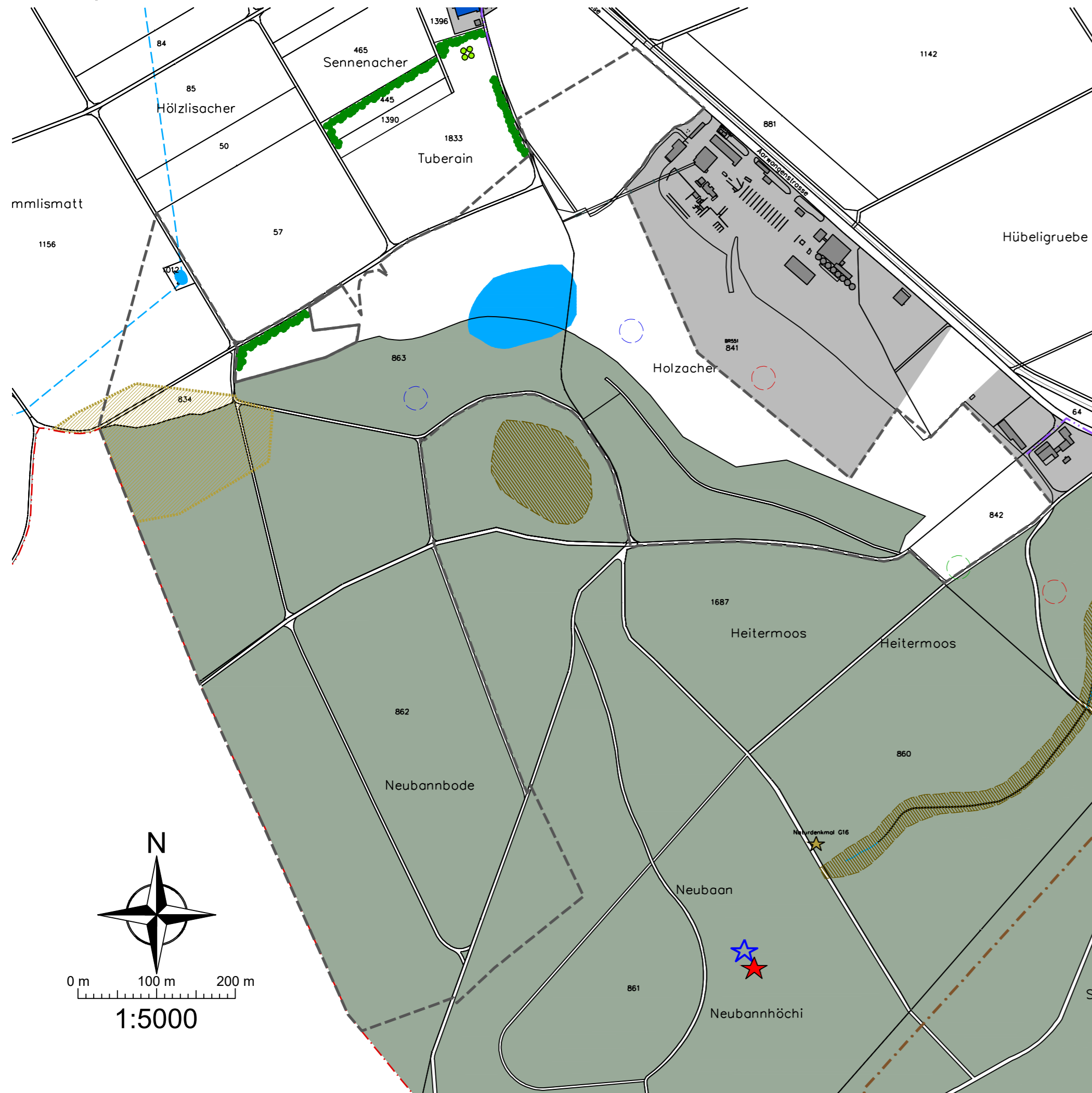
Niederbipp den: .....

Der Gemeindegeschreiber: .....

**Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR):**

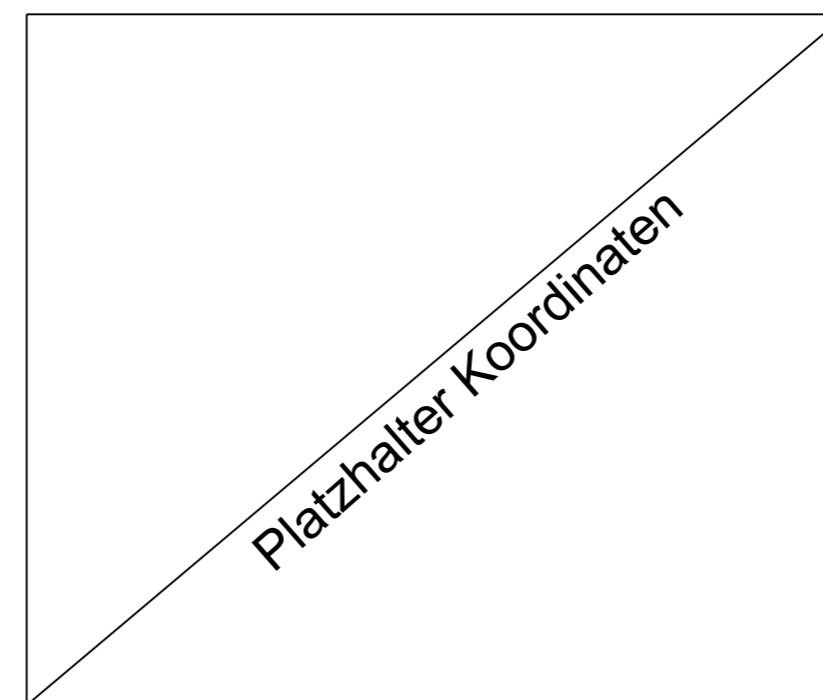
Datum: .....

### Zonenplan Landschaft neu



#### LEGENDE ZONENPLAN LANDSCHAFT

- Neue Festlegungen**
- Perimeter Kiesabbau (bestehende Überbauungsordnungen)
- Festlegungen**
- erhaltenswerter Hochstamm-Obstgarten
  - Archäologische Schutzzone
- Hinweise**
- Feld- und Ufergehölz, Hecke
  - Kantonale Naturdenkmäler
  - Kantonales Waldnaturnaturinventar
  - Wildwechselkorridor gemäss R-LEK
  - Geotop gemäss R-LEK
  - Reptilien
  - Amphibien
  - Historische Verkehrswege der Schweiz
  - IVS von regionaler/lokaler Bedeutung
  - Fließgewässer offen
  - eingedoltes öffentliches Gewässer
  - stehendes Gewässer
  - Wald
  - Baugebietsgrenze
  - Gemeindegrenze



Kanton Bern

Gemeinde Niederbipp

## Überbauungsordnung Erweiterung Bergviertel

Exemplar für die Mitwirkung

## Änderung Zonenplan Landschaft Situationen

Gegenstand der Änderung  
- Perimeter Kiesabbau (bestehende Überbauungsordnungen)

**CSDINGENIEURE+**  
VON GRUND AUF DURCHDACHT

CSD INGENIEURE AG  
Belpstrasse 48  
CH-3007 Bern  
www.csd.ch

t +41 31 970 35 35  
f +41 31 970 35 36  
e bern@csd.ch

Massstab  
**1:5000**

Gezeichnet TZ / 29.09.2023 Freigegeben BEV / 29.09.2023

Gepreuft BEV / 29.09.2023 Format 63x60

Auftrags Nr. Phase Plan Nr. Index

**DCH000282.03 331 11**