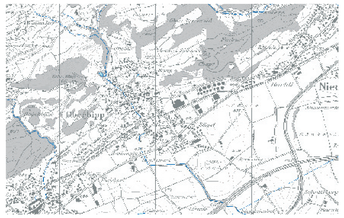
Kanton Bern
Einwohnergemeinde Oberbipp

Ortsplanungsrevision

Zonenplan Siedlung
Massstab 1:2000



Datum:
29. November 2011 (Anpassungen für 2. Vorprüfung)
06. Juli 2012 (Anpassung vor Auflage)
16. August 2012 (Anpassung vor Auflage)
23. November 2012 (Anpassung nach Einsprecheverhandlungen)
3. Dezember 2012 (nach Gemeindeversammlung)
30. Januar 2013 (zur Genehmigung)

baderpartner
architekten
4503 Solothurn, Bielstrasse 143
Tel.: 032 624 51 51, Fax: 032 624 51 50

Legende:

- Wohnzone zweigeschossig klein — W2k
- Wohnzone zweigeschossig gross — W2g
- Wohnzone dreigeschossig — W3
- Aufgestuftes Gebiet gemäss Art.43 Abs.2 LSV
- Kernzone — K
- Mischzone — MZ
- Arbeitszone 1 — A1
- Arbeitszone 2 — A2
- Spezielle Nutzungsbestimmungen
- Bahnhofareal — BA
- Zone für öffentliche Nutzung A–D — ZöN
- Zone für Sport- und Freizeit — ZSF
- Rebbauzone — RZ
- Grünraum und Gartenzone — GGZ
- Landwirtschaftszone — LWZ
- Hostetten
- Verbindliche Waldgrenze nach Art.10 Abs.2 WaG
- Ortsbildschutzperimeter
- Bestehende Überbauungsordnung
- Zone mit Planungspflicht
- Einzelbaum / Baumgruppen

Hinweise:

- Gemeindegrenze
- Schützenswerte Gebäude/Brunnen
- Erhaltenswerte Gebäude
- Situationswert
- K-Objekte
- Wald
- Feld- und Ufergehölze, Hecken
- Gewässer
- Fliessgewässer offen / eingedolt

Genehmigungsvermerk

Mitwirkung	vom	27. Mai 2010	bis 9. Juli 2010
Vorprüfung	vom	14. Juni 2012	
Publikation im Amtsanzeiger (Nr. 33)	vom	16. August 2012	
Publikation im Amtsblatt (Nr. 33)	vom	15. August 2012	
Publikation im Amtsanzeiger (Nr. 49)	vom	6. Dezember 2012	
Öffentliche Auflage der Ortsplanungsrevision	vom	16. August bis	17. September 2012
Erneute öffentliche Auflage	vom	6. Dezember 2012 bis	7. Januar 2013
Einsprachevorhandlungen	am	17. / 18. und 29. Oktober 2012	
	am	14. / 21. Januar 2013	
Erledigte Einsprachen	6		
unerledigte Einsprachen	6		
Rechtsverwahrungen	-		
Genehmigt durch den Gemeinderat Oberbipp	am	13. August 2012	
	am	10. Juni 2013	
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung	am	26. November 2012 mit 123 Ja /10 Nein	

Namens der Einwohnergemeinde

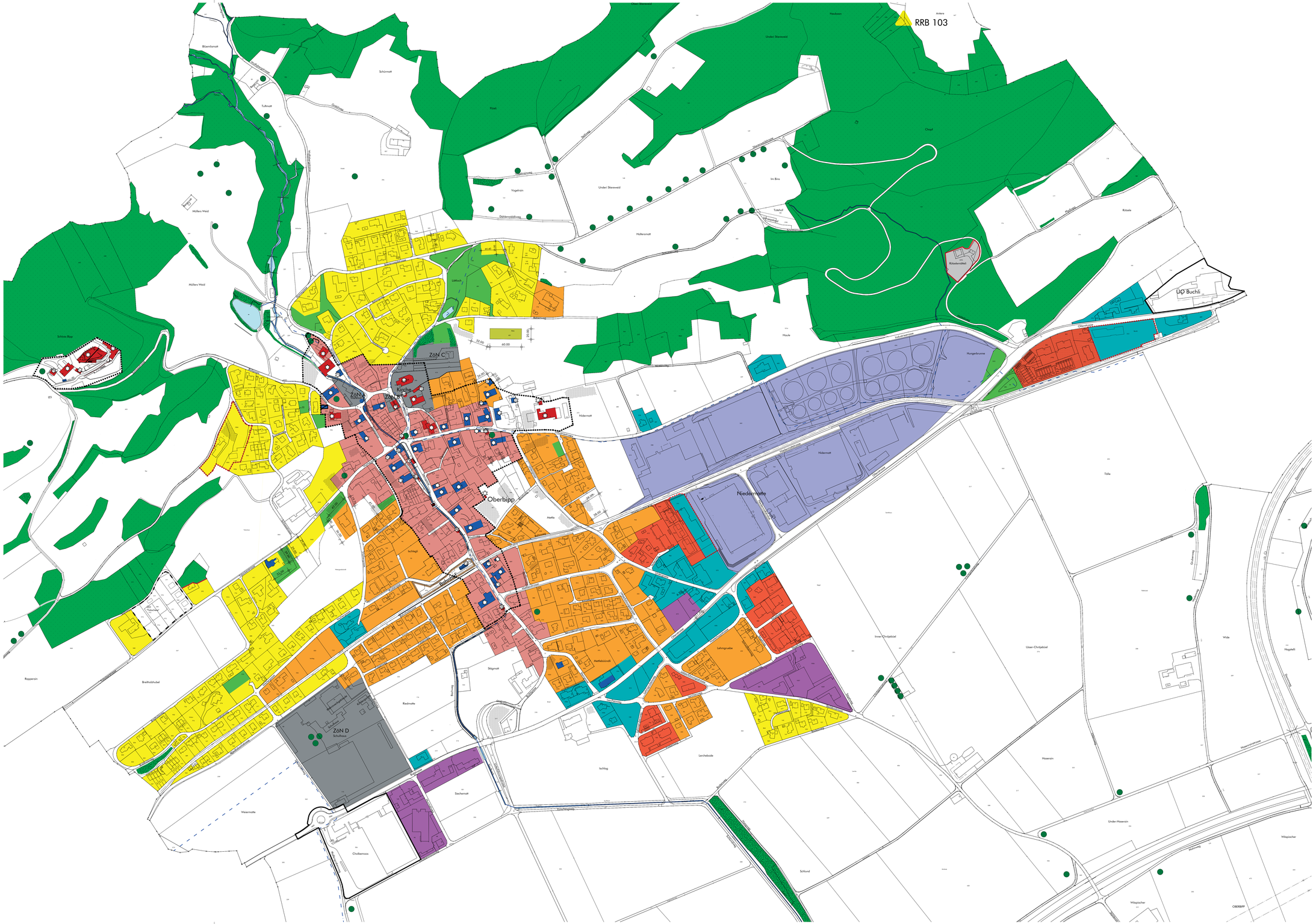
Der Präsident: *sig. Kurt Zobrist*

Die Gemeindeschreiberin: *sig. Heidi Minder*

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Die Gemeindeschreiberin:
sig. *Heidi Minder*

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR):

Bern, 28. Juni 2013 — *sig. Arthur Stierli*

Genehmigt durch das kantonale Amt für Wald (KAWA):

Bern, 30. April 2013 — *sig. Reto Sauter*