

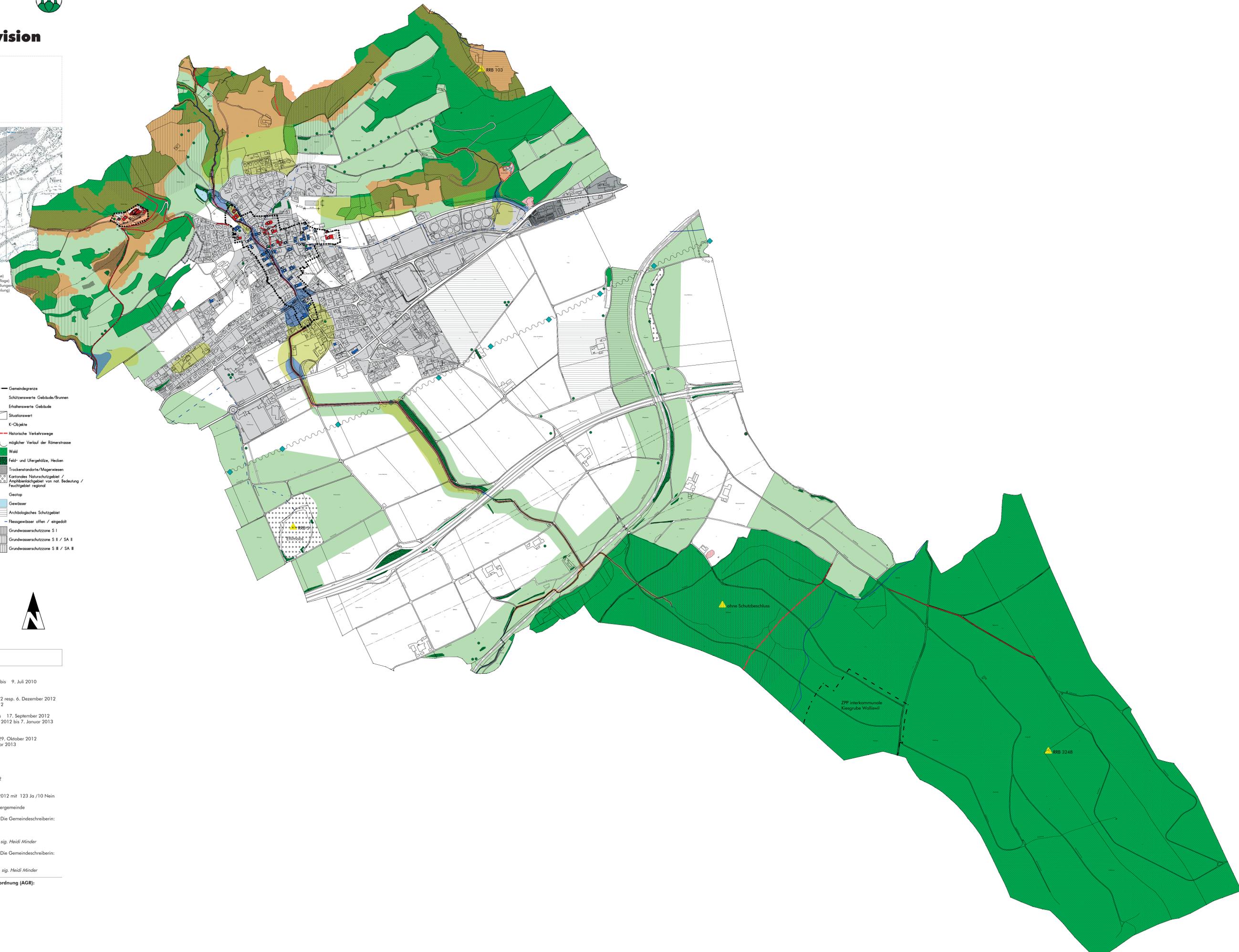


# Ortsplanungsrevision

Schutzonenplan  
Massstab 1:5000



**baderpartner**  
 Datum: 29. November 2011 (2.VP)  
 06. Juli 2012 (Anpassung vor Auflage)  
 14. August 2012 (Anpassung vor Auflage)  
 23. November 2012 (nach Einspracheverhandlungen)  
 3. Dezember 2012 (nach Gemeindeversammlung)  
 30. Januar 2013 (zur Genehmigung)



- Legende:**
- Bauzonen gemäss Zonenplan
  - Landschaftszone
  - Kommunale Naturschutzgebiete
  - Hostetten
  - Verdächtige Waldgrenze nach Art.10 Abs.2 WaG
  - Ortsbildschutzzimeter
  - Zone mit Planungspflicht
  - Landschaftsschongebiet (überlagerte LWZ)
  - Einzelbaum / Baumgruppen
  - Gefahrengebiet mit erhebliche Gefährdung
  - Gefahrengebiet mit mittlerer Gefährdung
  - Gefahrengebiet mit geringer Gefährdung
  - Gefahrengebiet mit nicht bestimmter Gefährdstufe
- Hinweise:**
- Gemeindegrenze
  - Schützenswerte Gebäude/Brunnen
  - Erhaltenswerte Gebäude
  - Situationswert
  - K-Objekte
  - Historische Verkehrswege
  - möglicher Verlauf der Römerstrasse
  - Wald
  - Feld- und Ufergehölze, Hecken
  - Trockenstandorte/Magerwiesen
  - Kantonales Naturschutzgebiet / Amphibienlebensgebiet von nat. Bedeutung / Feuchtgebiet regional
  - Geotop
  - Gewässer
  - Archibologisches Schutzgebiet
  - Flussgewässer offen / eingedolt
  - Grundwasserschutzzone S I
  - Grundwasserschutzzone S II / SA II
  - Grundwasserschutzzone S III / SA III



## Genehmigungsvermerk

Mitwirkung Vorprüfung	vom 27. Mai 2010 bis 9. Juli 2010 vom 14. Juni 2012
Publikation im Amtsanzeiger (Nr. 33) resp. (Nr. 49) Publikation im Amtsblatt	vom 16. August 2012 resp. 6. Dezember 2012 vom 15. August 2012
Öffentliche Auflage der Ortsplanungsrevision Erneute öffentliche Auflage (nach Art. 60 Abs. 3 BauG)	vom 16. August bis 17. September 2012 vom 6. Dezember 2012 bis 7. Januar 2013
Einspracheverhandlungen	am 17. / 18. und 29. Oktober 2012 am 14. / 21. Januar 2013
Erledigte Einsprachen unerledigte Einsprachen Rechtverwahrungen	6 6 -
Genehmigt durch den Gemeinderat Oberbipp	am 13. August 2012 am 10. Juni 2013
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung	am 26. November 2012 mit 123 Ja / 10 Nein
Namens der Einwohnergemeinde	
Der Präsident:	Die Gemeindegemeinschaft:
sig. Kurt Zobrist	sig. Heidi Minder
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	Die Gemeindegemeinschaft:
Oberbipp, den .....	sig. Heidi Minder

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR):

Bern, 28. Juni 2013 sig. Arthur Sterli

Genehmigt durch das kantonale Amt für Wald (KAWA):  
 Bern, 30. April 2013 sig. Reto Sauter